

Verslag informatiebijeenkomst 21 februari 2012

Tijdens de informatiebijeenkomst van 21 februari jl. is een tweetal presentaties gegeven. LBP SIGHT presenteerde de Geluidsanalyse en HuisvestingsOntwikkeling UvA gaf uitleg aan de Tegemoetkomingsregeling voor omwonenden van de gebouwen A,B en C. Beide presentaties zijn op de Roeterseiland pagina van de UvA website geplaatst. Ook de uitwerking van de tegemoetkomingsregeling en bijbehorende administratieve procedure wordt binnenkort op deze website geplaatst.

Vragen en antwoorden die tijdens de bijeenkomst aan de orde kwamen:

Q: Hoe wordt het gemiddelde geluidsniveau per dag gemeten?

A: De beoordelingsperiode voor de meting is dagelijks van 07.00 – 19.00 uur. Dit betekent dat gedurende deze uren de geluidsbelasting continu wordt gemeten. Het geluid zal gedurende de beoordelingsperiode fluctueren met pieken en lagere waarden. Uit dat wisselende beeld ontstaan uiteindelijk de equivalente waarden. Korte hoge pieken beïnvloeden de equivalente waarden aanzienlijk. De berekeningsmethodiek is gebaseerd op Circulaire Bouwlawaaai 2010.

Q: Hoe beoordeel ik een gemiddelde dagwaarde van bijvoorbeeld 75 d(B)A?

A: Met de huidige geluidsmeting is de geluidsbron niet specifiek te herleiden. Het is het totaal aan geluid dat gemeten wordt dus ook omgevingsgeluiden worden meegenomen. De gevelreflectie (terugkaatsing geluid van gevel naar meetstation) moet hier nog van worden afgetrokken. Deze is gemiddeld 2 d(B)A).

Q : Is de overlast van een verhoging van bijvoorbeeld 70 naar 75 d(B)A hoger dan een verhoging van bijvoorbeeld 20 dB(A) naar 25 dB(A)?

A: Fysisch gezien niet. Echter, de (hinder) beleving ligt bij 75dB(A) hoger dan bij 25 dB(A).

Q: Waarom zijn er geen meetpunten bij het ‘oude blok’, bijvoorbeeld aan het begin van de Valckenierstraat, geplaatst?

A: De hoogste geluidsniveaus bevinden zich dichtbij gebouw B/C. Om te beoordelen of de geluidsvoorschriften niet worden overschreden, is de meetopstelling in de directe omgeving van dat gebouw geplaatst. Doordat het ‘oude blok’ verder weg gesitueerd is van het gebied waar momenteel de sloop- en bouwactiviteiten plaatsvinden, zal de geluidsbelasting daar lager zijn en worden de pieken mogelijk niet gemeten.

Het bouwverkeer dat de Valckenierstraat binnenkomt, rijdt veelal door tot de bouwlocatie en wordt dan ook gemeten bij het laatste meetstation (meetpunt 3).

Q: Overlastbeleving, ook opgebouwd door historie, ligt hoger dan de daadwerkelijke metingen veelal aangeven. Wat doen jullie met dit gegeven?

A: We zijn ons bewust van de hogere overlastbeleving. Daarom wil de UvA op open wijze communiceren. Dagelijks worden de meetresultaten beschikbaar gesteld op de website van LBP SIGHT. Omwonden kunnen 's avonds zien wat de belasting van die dag (of voorgaande dagen en weken) is geweest en of de beleving overeenkomt met de metingen.

Q: Is er in de periode vóór december 2011 geen continue metingen verricht door LBP?

A: Nee, pas vanaf december vindt continue meting plaats.

Q: Wat zijn de richtlijnen die de gemeente stelt aan de UvA t.a.v. geluidsproductie?

A: Als richtlijn gelden de verkregen vergunningen. Deze vergunningen zijn aangevuld met een geluidsvoorschrift dat is gebaseerd op de Circulaire Bouwlawaaai 2010.

Q: Hoe werkt het waarschuwingssysteem?

A: Het SMS waarschuwingssysteem wordt in werking gesteld als de geluidsbelasting de norm dreigt te bereiken. Dit betekent dat dit waarschuwingssysteem al in werking treedt voordat de grens van de maximale waarden van 80 dB(A) wordt bereikt. De frequentie van het waarschuwingssysteem kan naar wens ingesteld worden.

Q: Bij de afgeven bouwvergunning van de appartementen is gesteld dat het Sarphatiblok een stille zijde moet hebben. Klopt dit?

A: Dit is opgenomen in het (nieuwe) bestemmingsplan waarin de Wet Geluidshinder aan de orde is. De woningen ondervinden aan de voorzijde een geluidsbelasting als gevolg van het verkeerslawaai dat boven de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai ligt. De gemeente is bevoegd om hogere waarden vast te stellen. Dit gebeurt in het bestemmingsplan. Voorwaarde daarbij is dat voor de woningen ook een 'stille zijde' aanwezig is c.q. kan worden gecreëerd. Een stille zijde wordt gedefinieerd als een zijde van de woning waar het wegverkeerslawaai lager is dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidshinder. Andere bronnen van lawaai, zoals bouwlawaai, worden hier niet bij betrokken.

Q: Waarom komt de UvA met een tegemoetkomingsregeling?

A: De regeling staat los van procedure 'Last onder dwangsom', die nog loopt. Ook als de geluidsbelasting binnen de wettelijk vastgestelde normering blijft, is de UvA zich bewust van de sterke hinder die de direct omwonenden beleven. Al is een financiële regeling in dergelijke situaties geen verplichting, de UvA wil deze groep tegemoetkomen juist vanwege de ervaren overlast.

Q: Worden omwonenden met deze regeling afgekocht waardoor de geluidsbelasting normen kunnen worden overschreden?

A: Nee, de normen zijn wettelijk vastgesteld en daar houdt de UvA zich aan. De tegemoetkomingsregeling is onderdeel van een pakket aan maatregelen dat er voor moeten zorgen dat de veiligheid maar ook de leefbaarheid en het 'feel good' gehalte in de buurt gewaarborgd blijft. Andere eerder genomen maatregelen zijn bijvoorbeeld het inzetten van de verkeersregelaars, de fietscontroleurs, het ramenlappen, de inzet van geluidsarme apparatuur en het aanbieden van werkflexplekken en advies in individuele gevallen. De UvA begrijpt de hinder die de omwonenden ervaren door de bouwwerkzaamheden en treft daarom maatregelen om hen tegemoet te komen.

Q: Waar bestaat de tegemoetkomingsregeling uit?

A: De regeling bestaat uit een maandelijkse financiële tegemoetkoming per huishouden. De adreslijst van deze huishoudens is samengesteld op basis van de criteriazichtbaarheid, hinder en bereikbaarheid en is door het College van Bestuur van de UvA geaccordeerd. Aan de vergoeding hangt een puntenverdeling (25 of 10 punten) die gebaseerd is op het 'Besluit huurprijzen woonruimte'

De regeling gaat per 1 maart 2012 in en de exacte invulling ervan wordt binnenkort op de website geplaatst. De eerste uitkering vindt plaats in juni 2012. De komende periode wordt de administratie rondom dit proces op orde gebracht. De omwonenden die binnen het gebied wonen waarop de regeling is toegepast, krijgen bericht hiervan. Voor nadere toelichting over de tegemoetkomingsregeling, verwijzen wij u naar de presentatie die ook op de website staat.

Q: Heeft de uitkering fiscale gevolgen en mogelijk gevolgen voor huursubsidie?

A: De mogelijke gevolgen zijn niet bekend bij de UvA en worden nader uitgezocht.

Q: Ook al wordt fase 2 (gebouw A) eerder opgestart de overlast voor omwonenden is in 2014 nog niet over. Wat zijn de plannen voor gebouw J/K?

A: De plannen voor J/K zijn nog niet bepaald. Onderwijs in dit pand is tot oplevering eind 2014 nog noodzakelijk. Zodra meer bekend is, wordt de buurt hierover geïformeerd.